

ALTAREA COGEDIM POSE LA PREMIERE PIERRE DU FUTUR QUARTIER « CŒUR MOUGINS », UN NOUVEAU CŒUR DE VILLE A MOUGINS (06)

Paris, le 20 Septembre 2019 – Marc RASPOR, Directeur Régional de Cogedim Méditerranée, a posé ce jour, en présence du Maire de Mougins, la première pierre de « CŒUR MOUGINS », le centre-ville innovant et durable de la commune de Mougins. Il s'agit d'une requalification de quartier par un projet de grande qualité.

Réparti sur 2 sites, de part et d'autre de l'avenue de Tournamy, la commune de Mougins, se dote d'un nouveau cœur de ville. Une réalisation d'envergure comprenant quatre programmes réalisés sous l'expertise de Cogedim Méditerranée. Ils se nomment **COURS DES ARTS**, **COGEDIM CLUB©**, **JARDINS DES SENS** et **JARDINS EN VUE**.

Marc RASPOR, Directeur Régional de Cogedim Méditerranée souligne : « Cette pose de première pierre marque le début d'un chantier à fort enjeux pour la ville de Mougins. Notre modèle intégré nous permet de concevoir ce type d'opération complexe. « Cœur Mougins » illustre notre volonté de créer un nouvel ensemble proposant un juste équilibre entre le dynamisme économique du centre-ville et le calme et la convivialité d'un quartier résidentiel. Pour toutes les typologies de clients, la force de ce projet repose sur sa mixité programmatique. En tant qu'ensemblier urbain, notre ambition est de concevoir des lieux de destination qui servent toutes les attentes et tous les usages ».

« Le projet « Cœur Mougins » vise à créer un centre-ville contemporain, structuré et animé au pied du vieux village de Mougins. Cet axe majeur sera entièrement réaménagé pour accueillir commerces, services et nouveaux transports dont une ligne de bus BHNS le reliant directement de Cannes et à Grasse. Le quartier verra également la construction du nouvel hôtel de ville. L'architecture y sera volontairement fractionnée et paysagère afin de créer des volumes variés et des matériaux nobles y seront utilisés pour conférer au projet un caractère à la fois contemporain et intemporel » indique l'architecte **Dan COSTA-FORU**.



COURS DES ARTS

Ce quartier est entièrement repensé afin d'assurer un quotidien pratique et convivial. Sous les arcades, commerces de proximité et restaurants avec terrasses invitent à la flânerie. Bassins et fontaines agrémentent la place centrale. Un cinéma, des jardins, des jeux d'enfants et un terrain de pétanque participent à la convivialité du quartier.

La nature est omniprésente grâce à son avenue de Tournamy transformée

en promenade arborée à destination des piétons et des cyclistes. Ce programme est constitué de 4 résidences totalisant 158 logements, 1 cinquième propose 41 logements destinés à la location et la dernière de proximité dotée de 61 logements aidés pour actifs. 6 600 m² de commerce ainsi qu'un cinéma de 300 places complètent cette réalisation à l'architecture élégante puisant son inspiration dans l'héritage provençal.

COGEDIM CLUB®

Cette Résidence Senior est située au cœur d'un environnement privilégié, agrémenté d'espaces vert et d'une piscine. Résolument contemporain, l'immeuble est à taille humaine. Il présente 88 logements, du studio aux 3 pièces. Fidèle au concept des Résidences Services COGEDIM CLUB®, cette résidence propose une large gamme de services dont un restaurant, une conciergerie 7/7, appartements d'hôtes mais également une salle de remise en forme et des animations quotidiennes.



JARDINS DES SENS

La résidence, adossée au coteau, a été pensée pour laisser place au végétal. Cyprès, oliviers, essences aromatiques apportant cette ambiance authentique et provençale si plaisante à vivre. Elle se compose de 32 logements destinés à la location et de 70 logements du studio au 3 pièces.

JARDINS EN VUE

Cette adresse unique s'impose comme le joyau de CŒUR MOUGINS. La Résidence propose 77 logements, exposés plein sud, la plupart des bâtiments s'ouvrent sur de spacieuses terrasses plein ciel avec vue magnifique sur le vieux village. Offrant de belles surfaces, tous les appartements du studio au 4 pièces surprennent par leur volume spacieux.



UNE CONJUGAISON DE COMPÉTENCES

Cette opération d'envergure consistait au fait de maîtriser l'emprise foncière nécessaire à sa réalisation, en un lieu stratégique, sans aucune procédure d'expropriation.

La Mairie a réalisé une grande partie des acquisitions foncières des parcelles situées sur l'avenue de Tournamy. Toutes ont été traitées à l'amiable. Plus de 39 000 m² de terrain ont été ainsi requalifiés pour permettre la création du centre-ville de Mougins.

François Riez, Président de La Provençale des Matériaux, entreprise installée depuis 30 ans sur ladite avenue, côté pair, a reçu une proposition de Cogedim. Elle consistait à « échanger » la part foncière en déménageant sur un terrain dont Cogedim était propriétaire situé sur la Zone d'activités Acti'Parc Mougins à environ 2.4 km toujours sur la commune de Mougins. Cogedim proposant par la même de reconstruire une nouvelle entreprise contemporaine, innovante et plus adaptée aux réalités d'aujourd'hui.

A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,9 milliards d'euros au 30 juin 2019.

Contacts ALTAREA COGEDIM

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX

Chargé des relations médias
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

Agence BP Com

Brigitte PELLERO
06 08 07 88 88
bpellero@bpc.com.eu